

REGULAMENTUL

PRIVIND ATRIBUIREA LOTURILOR DE PAMINT PENTRU CONSTRUCTIA LOCATIVA INDIVIDUALA

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locativă (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova din 22/2024, Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 , al Legii nr. 215/2016 cu privire la tineret.
2. Prezentul regulament determină:
 - loturile de teren care sunt destinate pentru construcția locativă;
 - categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis lotul de teren pentru construcția locativă;
 - lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de teren;
 - modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

II. Loturile de teren care sunt destinate pentru construcția locativă

A. Condițiile selectării sectoarelor:

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al satului, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului;
4. De asemenea se permite atribuirea pentru construcția locativă terenurile de pământ situate între spații construite, unde construcțiile locative vor putea racorda la comunicațiile ingineresti existente potrivit avizelor organelor de resort, specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute de legislația în vigoare;
5. Se interzice atribuirea terenurilor din domeniu public ocupate cu parcuri naționale, rezervații, monumente, complexe arheologice și istorice.

III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la teren pentru construcția locativă.

6. Consiliul local poate atribui loturi de teren pentru construcția locativă individuală în mărime de până la 0,12 ha următoarelor categorii:

- a) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale decide asupra transmiterii în proprietate, cu titlu gratuit, a unor sectoare de teren din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, având destinația construcției și amenajări. Terenurile respective sunt transmise familiilor tinere pentru construcția caselor de locuit în localitățile rurale (până la 0,12 hectare per familie) până la epuizarea acestora.
- b) Transmiterea sectoarelor de teren conform alin. (19), în mod repetat, în favoarea acelorași beneficiari, este interzisă.
- c) familia tânără este cuplu, format prin căsătorie, în care unul dintre soți nu a atins vârsta de 35 de ani, sau familie cu copii formată dintr-un singur părinte de până la 35 de ani, (art. 2, al Legii nr. 215/2016 cu privire la tineret).
- d) nu a beneficiat nici unul dintre soți de teren cu titlu gratuit pe teritoriu R. Moldova.
- e) nu a participat nici unul dintre soți la privatizarea fondului locativ ca chiriași principali cu titlu gratuit sau la preț normativ de stat, cu excepția prețului supranormativ.
- f) domiciliați în localitate, unde cel puțin unul dintre soți are viza de domiciliu în localitatea sat. Roșu în ultimii 10 ani.

IV. Modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă

A. Modul de amplasare a obiectului:

7. Persoanele fizice interesate în atribuirea terenurilor pentru construcția locativă înaintează primăriei satului Roșu cereri privind atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locativă individuală.
8. La cerere se anexează următoarele documente: pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă cetățenii trebuie să prezinte primăriei Roșu:
- Cerere pe numele Consiliului satului Roșu pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă;
 - Certificat prezentat de ambii soți, de la Departamentul Cadastru Agenția Servicii Publice referitor la posesia bunurile imobile înregistrate (teren pentru construcții, apartament, casă de locuit) ;
 - Copia certificatului de căsătorie;
 - Certificatul despre componența familiei eliberat de primăria sau copia contului personal;
 - Copia buletinelor de identitate;
 - Copiile certificatelor de naștere;

- Declarația pe proprie răspundere privind veridicitatea datelor (anexa 1).

În absența unui document, secretarul restituie actele pentru completare.

Cererea cu materialele depuse se înregistrează în registru de intrare al primăriei care se păstrează la specialistul pentru relații funciare în urma vizării de către primarul satului Roșu;

9. Primăria satului Roșu examinează preventiv cererile solicitanților și le oferă răspunsuri intermediare în termenii stabiliți de legislație.

Comisiile de specialitate examinează cererile și le înaintează spre aprobare la prima ședință a Consiliului local.

În caz de necesitate comisiile pot solicita prezența solicitantului de cerere la ședința sa pentru convorbire;

10. Decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locativă este emisă de către Consiliul local Roșu . La ședința Consiliului local pot participa persoanele cointerestate în atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locativă.

În extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului local trebuie să fie indicat:

- numărul procesului-verbal și data desfășurării ședinței;
- numărul membrilor prezenți la ședință, din efectivul total;

11. Pentru fiecare persoană căreia i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă se întocmește dosarul funciar privind atribuirea terenurilor care trebuie să conțină:

- documentele enumerate în punctele 8, 10 ale prezentului regulament.
- memoriul explicativ/ notă informativă;

12. După ce Consiliul local a decis privind atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, Beneficiarul în termen de 1 lună depune o cerere către Primărie pentru perfectarea actelor de obținere a dreptului de proprietate.

V. Dispoziții finale

13. Consiliul local s. Roșu va prevedea până la 5 la sută din numărul loturilor eliberate pe an pentru scoaterea la licitație publică, pentru alte categorii de cetățeni ce vor avea posibilitatea procurării la preț liber, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la licitațiile cu strigare.

14. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul regulament;

15. Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă dacă documentele necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea deciziei despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

16 Se interzice atribuirea lotului de teren în cazul prezentării documentelor vădit false, sau refuzul persoanei de a prezenta alte documente confirmative ce decurg din informația certificatului de la Departamentul Cadastru Agenția Servicii Publice referitor la bunurile imobile înregistrate.

17. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervații, monumente, complexe arheologice și istorice.

18. Admite atribuirea repetată, fără plată, a terenurilor, în scopurile prevăzute în la prezentul Regulament, cetățenilor a căror proprietate funciară a fost distrusă în rezultatul calamităților naturale confirmate prin decizia Comisiei pentru situații Excepționale a R. Moldova.

Președintele ședinței
Contrasemnează

Digitally signed by Ieșeanu Vasile
Date: 2025.11.28 15:55:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ieșeanu Vasile

Secretarul consiliului local

Digitally signed by Tronciu Irina
Date: 2025.11.28 16:42:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Tronciu Irina

DECLARAȚIE PE PROPRIE RASPUNDERE

Subsemnatul/a _____,
domiciliat/ă în _____ raion/sector _____,
strada _____ nr. _____ bloc _____
scara _____ etaj _____ ap. _____, telefon/mobil _____, declar pe proprie
răspundere, cunoscând prevederile art. 352¹ din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că
documentele și datele anexate la cerere sunt adevărate. Tot odată îmi asum să prezint până data
examinării cererii în comisia de specialitate a Consiliului local date veridice (copii de: extrase,
certificate, contracte vânzare cumpărare, sau alte tipuri de documente ce decurg din certificatul
eliberat de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, sau altele ce decurg din conținutul
dosarului. Sunt conștient că prezentarea de date neveridice atrage după sine respingerea cererii
de către Consiliul local Roșu.

Data:

Semnătura: