



DECIZIE

Nr.07 /1

din 18. 12. 2025

Cu privire la aprobarea Cotelor la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pe teritoriul primăriei s.Roșu rl Cahul pentru an.2026

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul comisiei de specialitate, consiliul local DECIDE:

.1 Se aprobă cotele concrete la impozitul, pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2026 pe teritoriul primăriei s.Roșu după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
-	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); (cota minimă -0,05% din baza impozabilă)	0,1%
-	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; (cota minimă -0,05% din baza impozabilă)	0,1 %
-	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. (cota minimă -0,05% din baza impozabilă)	0,11 %
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele (cota minimă -0,01% din baza impozabilă)	0,11 %

3	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
4	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (în lei pentru 1 grad- hectar) b) care nu au indici cadastrali (în lei pentru 1 grad- hectar) 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali (în lei pentru 1 grad- hectar) b) care nu au indici cadastrali (în lei pentru 1 grad- hectar) 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) (în lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică) 4)Alte terenuri (solarii)	1,65lei /gr.ha 110 lei 0,75 lei/gr.ha 55 lei 115 lei/1 ha 3,00lei /gr.ha
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe (în lei pentru 100 m2) -în celelalte municipii și în orașele-reședință (în lei pentru 100 m2) 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. -în orașe și în localitățile rurale (în lei pentru 100 m2) -în celelalte municipii și în orașele-reședință (în lei pentru 100 m2)	1,10 lei /100 m2 _____ 11 lei / 100 m2
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (în lei pentru 1 hectar	70 lei /ha

	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; (în lei pentru 1 hectar)	350 lei/ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,1%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , se stabilește după cum urmează:	0,3%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
10.	Înlesniri la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 Cod Fiscal	

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de specialitate pe probleme economico-financiare a consiliului local.

3.Se desemnează primarul s.Roșu dl Savilencu N, responsabil de îndeplinirea prezentei decizii.

Președintele ședinței

Aramă Dumitru

Secretarul consiliului sătesc

Tronciu Irina